



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-745-21

נוסח הפרסום

מכרז פומבי מס' 4/21

לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול עבודות שיקום נכסים

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול עבודות שיקום נכסים, לרבות כל הפעולות הכרוכות בעבודות השיקום. שירותי הניהול יינתנו בחלוקה לשלושה אזורים גיאוגרפיים נפרדים - צפון, מרכז ודרום (להלן: "המכרז"). המציעים יהיו רשאים להגיש הצעה למתן מכלול השירותים הנדרשים באחד מאזורים אלה ו/או במספר אזורים.
2. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תחל במועד חתימת הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז על ידי שני הצדדים ותסתיים בתאריך 31.12.22, עם אופציה של המזמין להארכת תקופת ההתקשרות ב-חמש שנים נוספות, שנה בכל פעם.
3. על המציע לעמוד בתנאי הסף שלהלן ולצרף להצעתו את המסמכים המוכיחים את עמידתו בהם כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 3.1. על המציע להמציא את האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (ישות משפטית שאינה מאוגדת בהתאם לדיני מדינת ישראל, תצרף אישורים מקבילים על פי דין מושבה, ככל שאלה קיימים).
 - 3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו וכן אישור עו"ד.
 - 3.3. על המציע להיות בעל ניסיון בלפחות שלוש השנים מתוך ארבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בניהול פרויקטים של עבודות שיקום נכסים או בניה או שיפוץ. בכל אחת משנות הניסיון כאמור, המציע ניהל פרויקט אחד לפחות בהיקף כספי של 2.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ומעלה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.4. על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון לפיו בשנתיים מתוך השנים 2018-2020, המחזור הכספי השנתי שלו בתחום ניהול פרויקטים של עבודות שיקום/בניה/ שיפוץ, לא פחת מסך של 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה.
- 3.5. על המציע להציע צוות ניהול מקצועי העומד בדרישות המפורטות במכרז.
- 3.6. על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח בדבר אזהרת עסק חי.
- 3.7. על המציע לצרף להצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית בנוסח המצורף למכרז. הערבות תהיה בסך של 50,000 ש"ח. ככל שהמציע הגיש הצעה למתן השירותים במספר אזורים גיאוגרפיים, הערבות תעמוד על גובה מכפלת מספר האזורים לגביהם הגיש את הצעתו בסכום גובה הערבות הנקוב לעיל.
4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר מנהל הרכש בקטגוריה "מכרזים משרדיים" או לקבל ברשות המסים בישראל רשות המסים בישראל (מס הכנסה ומיסוי מקרקעין), רח' בנק ישראל 7 בנין ג'נרי 2 ירושלים – אצל הגב' עדינה אסייג, קומה 1 חדר 1111 בימים א' - ה' (החל מיום 30.9.21) בין השעות 08:00 בבוקר ועד 14:30 בצהריים (יש לתאם מראש את מועד ההגעה בטל': 0747613361
- לכתובת זו ו/או לכתובת דוא"ל adinaas@taxes.gov.il ניתן לפנות בשאלות הבהרה. את שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב עד לתאריך 10.10.21 בשעה 15:00 בלבד.
6. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל (מס הכנסה ומיסוי מקרקעין), רח' בנק ישראל 7 בנין ג'נרי 2 ירושלים, קומה מינוס 1 תיבה מספר 8 עד לתאריך 31.10.21 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תידון.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז לרבות מטעמי תקציב.
 8. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
 9. ניתן לעיין בחוברת המכרז והורידה מאתר האינטרנט שכתובתו WWW.MR.GOV.IL (בלשונית מכרזים משרדיים).
 10. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
 11. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
 12. המזמין יהיה לבחור בעד 3 זוכים בכל אחד מהאזורים הגיאוגרפיים כמפורט במכרז.
- המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין שומר על זכותו לבקש הבהרות מהמציעים. המזמין רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות במכרז. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.

בברכה,

עדינה אסייג

**מנהלת תחום רכש ומרכזת
וועדת המכרזים**